

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

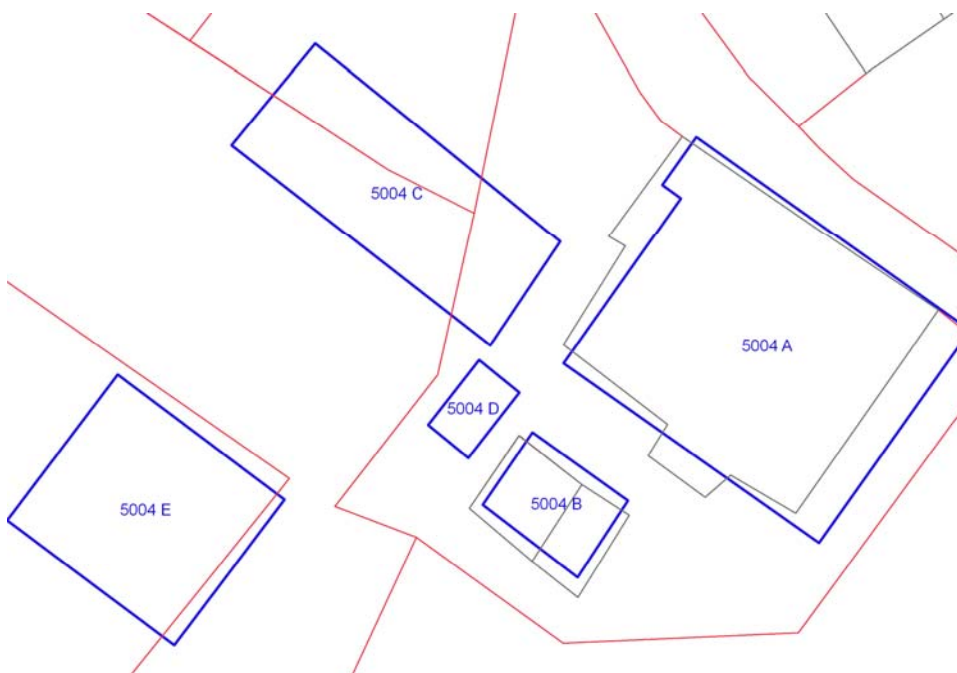
**SCHEDA N. 5004**

Toponimo ed indirizzo Via Empolese 91/93/95

Schede 1985: n. 05/6-7

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 20/ ;20/93;20/94;20/224;20/225;20/95;20/96;20/92



	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	rimessa	N
C	garage seminterrato	N
D	volume tecnico	N
E	frantoio	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 23/05/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Altro
C	Rimessa-garage
D	Altro
E	Annesso agricolo ; Lavori in corso

Note B: Deposito-magazzino di nuova costruzione; C: Volume seminterrato di nuova costruzione ; D: Volume tecnico di nuova costruzione ; E: Frantoio di nuova costruzione

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	--
C	--
D	--
E	--

Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	

Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>C</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>D</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>E</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	

D	Buono		
E	Buono		
<b>VALORE</b>			
A	Scarso		
B	Nulla		
C	Nulla		
D	Nulla		
E	Nulla		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio	
A	Recinzione esterna	Gli edifici B, C, D ricadono nell'area di pertinenza di A	
A	Recinzioni interne	La suddivisione dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza. Sul fronte nord-ovest sono in corso lavori di recinzione	
A	Cancello		
A	Recinzione con rete metallica		
A	Recinzione con muri		
E	Aperta	I lavori in corso non permettono una completa valutazione dell'area di pertinenza	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi	
A	Pavimentazione	gravi	
A	Muri a retta in c.a.	gravi	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
A	Vegetazione incongrua	gravi	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	presente	
A	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
A	Baracche precarie	presente	Tettoia
E	--		
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			



